

**ORDENANZA N° 11605/2011.-**  
**EXPTE.N° 4414/2011-H.C.D.**

**VISTO:**

El Expte. N°4414/2011, Caratulado “Nota presentada por la Sra. Blanca Biré de Gil s/subdivisión de propiedad, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Sra. Blanca Dora Verónica Biré de Gil, L.C N° 3.593.437, se presenta solicitando la excepción a la normativa de subdivisiones vigente para el inmueble ubicado en el Departamento Gualeguaychú, Ejido de Gualeguaychú, calle Rocamora N°764.

Que si bien la propuesta no cumple con los mínimos exigidos por la Ordenanza N°10.189/96 (modificatoria Ord. Subdivisión), contemplar la división del inmueble, permite que a un vecino de nuestra ciudad de ajustada realidad económica, se le puedan hacer efectivas las conexiones domiciliarias de agua y cloacas en su lote denominado como “lote 2a” ubicado en la finca con el domicilio descripto precedentemente.

Que resulta importante destacar y dejar sentado que la solicitud efectuada por la Sra. Biré de Gil, no tiene por objeto una finalidad de lucro, circunstancia fundamental para la decisión a adoptar por este cuerpo, teniéndose en cuenta que el Municipio debe asistir en todo cuanto le sea menester para el logro del bienestar común y de los casos particulares de extrema necesidad como el que nos ocupa en esta oportunidad.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU  
SANCIONA LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA**

**ART.1°.-AUTORIZASE** la subdivisión propuesta por el Agrimensor Luis Pérez Fortunato de la finca ubicada en Sección 3°, Manzana N° 654, T.G.I. 10906, con frente a calle Rocamora N° 764, de acuerdo a croquis adjunto, estableciéndose dicha subdivisión en dos lotes denominados “2a” con frente de 4,90 m y una superficie de 90,05 m<sup>2</sup> y “2 b” con frente de 5,55 m de frente y una superficie de 258,27 m<sup>2</sup> respectivamente.

**ORDENANZA N° 11605/2011.-**

**ART.2°.-PROHIBESE** nuevas subdivisiones de ambos lotes, hasta tanto no se dicte nueva normativa que así lo permita.-

**ART.3°.-AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal para que a través de la Dirección de Obras Sanitarias Municipal, realice en forma inmediata la conexión a los servicios de agua y cloaca, y su puesta en servicio, para el lote indicado como “2a” descrito en el Art.1° de la presente Ordenanza.

**ART.4°.-COMUNIQUESE, ETC...**

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualeguaychú, 4 de agosto de 2011.**

**Liliana M. Ríos, Presidenta – Jeremías Irigoytía, Secretario.**

**Es copia fiel que, Certifico.**