

ORDENANZA N° 10758/2004.-
EXPTE.N° 1970/2004.-

VISTO:

Los alcances y contenidos de la Ordenanza N° 10520/2001.

CONSIDERANDO:

Que a través de la misma se procedió a aprobar el fraccionamiento y la donación de los terrenos destinados a calle pública y reserva a favor de la Municipalidad de Gualeguaychú.

Que al momento de la inscripción ante el Registro Público de la Propiedad Inmueble, se observó por parte de este, que difieren los números y descripción de los inmuebles, entre la Ordenanza y las fichas catastrales.

Que en consecuencia resulta necesaria la rectificación de la Ordenanza antes citada.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA
LA SIGUIENTE**

ORDENANZA

ART.1°.- MODIFICASE el Art.2° de la Ordenanza Municipal N° 10520/2001, el cual y a partir de la presente quedará redactado de la siguiente forma: **Art.2°: ACEPTASE** la donación de las calles previstas ubicadas en la ciudad de Gualeguaychú, Zona de Quintas, Sección 2ª, Identificadas como: Calle 1: Plano N° 66965, con una superficie de 3 Hs. 56 As. 43 Cs. con los siguientes límites y linderos: **NORTE:** (Recta 37-38) al S. 74° 06´E de 32,15 metros, lindando con Municipalidad de Gualeguaychú.

ESTE: (Recta 38-39) al S 5° 04´E de 86,90 metros, lindando con Carlos Andrés Brunetti (39-5) al S 48° 28´E de 449,25 metros, lindando con Carlos Andrés Brunetti hasta los 137,90 metros, con Lote 1 hasta los 297,90 metros y con Carlos Andrés Brunetti el resto, (5-6) al S 77° 53´ E de 419,60 metros, lindando con Carlos Andrés Brunetti hasta los 132,40 metros, con Lote 3 hasta los 172,40 metros, con Carlos Andrés Brunetti hasta los 292,40 metros, con

Lote 7 hasta los 352,40 metros y con Carlos Andrés Brunetti el resto (6-7) al S 14° 37' O de 161,90 metros, lindando con Carlos Andrés

ORDENANZA N° 10758/2004.-

Brunetti y (7-8) al S 32° 48' E de 80,20 metros, lindando con Carlos Andrés Brunetti.

SUR: (Recta 8-9) al S 46° 05' O de 5,80 metros, lindando con Lote 13, (9-10) al N 62° 51' O de 20,15 metros: (10-11) al N 9° 52' E de 10,05 metros y (11-12) al N 64° 47' O de 66,65 metros lindando con Alejandro M. Hornus y Otra.

OESTE: (Recta 12-13) al N 14° 37' E de 163,05 metros, lindando con Lote Calle 2 hasta los 15,25 metros y con Carlos Andrés Brunetti el resto (13-145) al N 77° 53' O de 396,15 metros, lindando con Carlos Andrés Brunetti hasta los 240,85 metros, con Lote Calle 2 hasta los 255,85 metros y con Lote 14 el resto, (14-47) al N 48° 28' O de 469,05 metros lindando con Lote 14 hasta los 86,25 metros y con Lote Calle 2 hasta los 102,05 metros, con Carlos Andrés Brunetti hasta los 273,75 metros, con Lote Calle 2 hasta los 296,85 metros, con Carlos Andrés Brunetti hasta los 440,35 metros, con Lote Calle 2 hasta los 459,05 metros y con Carlos Andrés Brunetti el resto y (47-37) al N 5° 04' O de 110,30 metros, lindando con Carlos Andrés Brunetti. Y calle 2, plano N° 66966, con una superficie de 2 Hs. 81 As. 44 Cs. con los siguientes límites y linderos: **NORTE:** (Recta 46-45) al S 48° 28' E de 18,80 metros, lindando con Lote Calle 1.

ESTE: Rectas (45-49) al S 4° 23' O de 91,65 metros, (49-4) al S 88° 09' E de 114,40 metros, lindando con Carlos Andrés Brunetti, (4-15) al S 48° 28' E de 23,50 metros, lindando con Lote Calle 1, (15-50) al N 88° 09' O de 133,15 metros, (50-54) al S 4° 23' O de 172,15 metros, (54-55) al S 83° 55' E de 241,75 metros, (55-44) al N 23° 14' E de 86,35 metros, lindan con Carlos Andrés Brunetti, (44-43) al S 48° 28' E de 15,80 metros, lindando con Lote Calle 1, (43-56) al S 23° 14' O de 79,70 metros, (56-57) al S 64° 47' E de 236,95 metros, (57-42) al N 12° 07' E de 89,60 metros, linda con Lote 14, (42-41) al S 77° 53' E de 15,00 metros, lindando con Lote Calle 1, (41-58) al S 12° 07' O de 93,10 metros, (58-40) al S 64° 47' E de 240,65 metros, lindan con Carlos Andrés Brunetti y (40-12) al S 14° 37' O de 15,25 metros, lindando con Lote Calle 1.

SUR: (Rectas 12-59) al N 64° 47' O de 501,80 metros, lindando con Alejandro M. Hornus y Otra hasta los 494,80 metros y con Calle Pública el resto, (59-60) al N 83° 41' O de 43,70 metros, (60-61) al S 9° 15' O de 3,50 metros, (61-62) al N 83° 53' O de 173,50 metros,

lindan con Julio Alberto Gustavo Irazusta, (62-63) al N 78° 49' O de 35,80 metros y (63-64) al N 85° 55' O de 176,10 metros, linda con Rosendo Silvano Naveyro.

ORDENANZA N° 10758/2004.-

OESTE: (Recta 64-52) al N 4° 23' E de 15,00 metros, lindando con Rosendo Silvano Naveyro, (52-53) al S 85° 55' E de 168,60 metros, (53-51) al N 4° 23' E de 171,30 metros (51-16) al N 88° 09' O de 141,25 metros, (16-17) al N 85° 53' O de 95,55 metros, (17-18) al N 74° 38' O de 87,40 metros, lindan con Carlos Andrés Brunetti, (18-1) al N 23° 51' E de 15,15 metros, lindando con Bulevar J.A de León, (1-2) al S 74° 38' E de 83,70 metros, (2-3) al S 85° 53' E de 93,80 metros, (3-48) al S 88° 09' E de 141,60 metros y (48-46) al N 4° 23' E de 103,70 metros, lindan con Carlos Andrés Brunetti.

ART.2°.- MODIFICASE el Art.3° de la Ordenanza Municipal N° 10520/2001, el cual y a partir de la presente quedará redactado de la siguiente forma: **ART.3°: ACEPTASE** la donación de dos fracciones de terreno ubicadas en la ciudad de Gualeguaychú, Zona de Quintas, Sección 2ª, identificadas como Lote 3, plano N° 66961

Con una superficie de O Hs 59 As, 84 Cs. con los siguientes límites y linderos: **NORTE:** Río Gualeguaychú, **ESTE:** Recta (Río – 36) al S 12° 07' O de 147,20 metros, lindando con Carlos Andrés Brunetti. **SUR:** Recta (36-35) al N 77° 53' O de 40,00 metros, lindando con calle 1.

OESTE: Recta (35 – Río) al N 12° 07' E de 151,95 metros, lindando con Carlos Andrés Brunetti y Lote N° 14, Plano N° 66964, con una superficie de 1Hs. 61 As 16 Cs, con los siguientes límites y linderos:

NORTE: Rectas (43-14) al S 48° 28' E de 86,25 metros y (14-42) al S 77° 53' E de 140,30 metros, lindando con Calle 1.

ESTE: Recta (42-57) al S 12° 07' O de 89,60 metros, lindando con Calle 2.

SUR: Recta (57-56) al N 64° 47' O de 236,95 metros, lindando con Calle 2.

OESTE: Recta (56-43) al N 23° 14' E de 79,70 metros, lindando con Calle 2.

ART.3°.- COMUNÍQUESE, ETC...

Sala de Sesiones.

San José de Gualeguaychú, 23 de diciembre de 2004.

Héctor de la Fuente, Presidente – Víctor Ingold, Secretario.
Es copia fiel que, Certifico.